

Názov kvalifikácie: Realitný maklér

Kód kvalifikácie	C3334000-01585
Úroveň SKKR	6
Sektorová rada	Bankovníctvo, finančné služby a poisťovníctvo
SK ISCO-08	3334000 Realitný maklér
SK NACE Rev.2	L ČINNOSTI V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ, 68 Činnosti v oblasti nehnuteľností
Doklad o získanej kvalifikácii	osvedčenie
Názov povolania	Realitný maklér

Kvalifikačný štandard

Vedomosti:
<i>popísať poradenstvo a obchody v oblasti trhu s nehnuteľnosťami</i>
<i>definovať náležitosti zmluvnej a úradnej korešpondencie</i>
<i>popísať národné a európske právo, legislatívne nariadenia a normy z oblasti relít</i>
<i>popísať náklady na používanie nehnuteľností</i>
<i>charakterizovať zásady obchodných a prezentačných zručností</i>
Zručnosti:
<i>aplikovať zásady a postupy financovania majetkovej transakcie</i>
<i>aplikovať zásady obchodných a prezentačných zručností pri obhliadkach nehnuteľností</i>
<i>vyhľadávať nových klientov</i>
<i>pripravovať ponuku na predaj/kúpu/nájom/výmeny nehnuteľnosti</i>
<i>pripravovať zmluvnú dokumentáciu a návrh na vklad na kataster</i>
<i>realizovať obhliadky nehnuteľností</i>
<i>poskytovať informácie o špecifikách regiónu, mesta či obce</i>
<i>komunikovať s klientmi na primeranej úrovni</i>
Kompetencie:
<i>samostatnosť pri prezentovaní</i>
<i>schopnosť samostatne riešiť a analyzovať problémy</i>
<i>zodpovednosť za plnenie svojich úloh a povinností</i>
<i>schopnosť komunikovať s ľuďmi</i>

Hodnotiaci štandard

Hodnotená spôsobilosť:		
<i>popísať poradenstvo a obchody v oblasti trhu s nehnuteľnosťami</i>		
<i>pripravovať ponuku na predaj/kúpu/nájom/výmeny nehnuteľnosti</i>		
<i>poskytovať informácie o špecifikách regiónu, mesta či obce</i>		
<i>komunikovať s klientmi na primeranej úrovni</i>		
<i>charakterizovať zásady obchodných a prezentačných zručností</i>		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>vypracovať návrh na realizáciu obchodu</i>	ústna metóda	PC prezentácia a obhajoba práce
<i>pripraviť analýzu trhu určenej lokality</i>	ústna metóda	PC prezentácia a obhajoba práce
<i>predviesť komunikáciu s klientom pri poskytovaní zadaných informácií</i>	ústna metóda	rozhovor
<i>navrhnuť rôzne alternatívy financovania modelového prípadu</i>	praktické skúšanie	simulovaná úloha

<i>popísať zásady obchodných a prezentačných zručností</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
prípravená prezentácia s príkladmi realizácie obchodu prípravená analýza určeného trhu Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá minimálne na 70%.		
Hodnotená spôsobilosť:		
definovať náležitosti zmluvnej a úradnej korešpondencie prípravovať zmluvnú dokumentáciu a návrh na vklad na kataster popísať národné a európske právo, legislatívne nariadenia a normy z oblasti realít popísať náklady na používanie nehnuteľností		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>vypracovať zmluvnú dokumentáciu a návrh na vklad podľa štandardov</i>	písomná metóda	test
<i>preukázať základné znalosti obchodu v oblasti realít</i>	písomná metóda	test
<i>demonštrovať základné znalosti v oblasti daní z nehnuteľností</i>	písomná metóda	písomná úloha
<i>popísať náležitosti zmluvnej a úradnej korešpondencie</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
<i>na základe testu preukázať vedomosti v oblasti - národné a európske právo, legislatívne nariadenia a normy</i>	písomná metóda	test
<i>definovať náklady na používanie nehnuteľností</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá minimálne na 70% a dokumentáciu pripraviť na 100%		
Hodnotená spôsobilosť:		
vyhľadávať nových klientov realizovať obhliadky nehnuteľností aplikovať zásady a postupy financovania majetkovej transakcie aplikovať zásady obchodných a prezentačných zručností pri obhliadkach nehnuteľností		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>popísať stratégiu vyhľadávania nových klientov</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
<i>zrealizovať obhliadku nehnuteľnosti</i>	praktické skúšanie	praktické predvedenie
<i>definovať zásady a postup financovania majetkovej transakcie</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
<i>predviesť aplikáciu zásad obchodných a prezentačných zručností na zadanú tému</i>	praktické skúšanie	simulovaná úloha
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
dokumentácia pripravená na 100%		

Organizačné a metodické pokyny

Metodické pokyny:
<i>Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18</i>

Podmienkou získania kvalifikácie je ukončené minimálne SŠ vzdelanie

Pokyny na realizáciu skúšky:

Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

Proces hodnotenia:

Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

Výsledné hodnotenie:

Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

Zloženie skúšobnej komisie:

Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

Požiadavky na odbornú spôsobilosť skúšajúceho:

Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

VŠ ekonomického smeru

prax v oblasti predaja, kúpy, výmeny, prenájmu nehnuteľností min. 3 roky

Materiálne a technické podmienky skúšky:

PC, prístup na internet, kalkulačka, písacie potreby

Kartu kvalifikácie schválila Národná rada pre vzdelávanie a kvalifikáciu dňa:

18.9.2015

Platnosť karty kvalifikácie od:

18.9.2015