

Názov kvalifikácie: Špecialista v oblasti správy nehnuteľností

Kód kvalifikácie	C5153004-01581
Úroveň SKKR	4
Sektorová rada	Bankovníctvo, finančné služby a poisťovníctvo
SK ISCO-08	2142999 Stavebný špecialista inde neuvedený
SK NACE Rev.2	
Doklad o získanej kvalifikácii	osvedčenie
Názov povolania	Špecialista v oblasti správy nehnuteľností

Kvalifikačný štandard

Vedomosti:
vysvetliť náležitosti úradnej a obchodnej korešpondencie
popísať postupy a pravidlá pri uzatváraní nájomných zmlúv
vysvetliť údaje v účtovných dokladoch
definovať stratégiu obsadenia a využitia danej nehnuteľnosti
definovať legislatívu súvisiacu s prenájomom nehnuteľností
vysvetliť projektovú dokumentáciu
popísať štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti
Zručnosti:
používať v praxi poznatky z projektovej dokumentácie
aplikovať metodickú a poradenskú činnosť v oblasti projektového riadenia
vytvárať štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti
vykonávať kompletizáciu podkladov a dokladov potrebných na uzatváranie nájomných zmlúv
spracovávať dokumentáciu k jednotlivým obchodným prípadom
Kompetencie:
samostatnosť v rozhodovaní
schopnosť analyzovať a riešiť problémy
samostatnosť pri prezentovaní
schopnosť adaptability a flexibility v myslení
kooperatívne riešiť konflikty
schopnosť pracovať v tíme

Hodnotiaci štandard

Hodnotená spôsobilosť:		
vysvetliť náležitosti úradnej a obchodnej korešpondencie		
popísať postupy a pravidlá pri uzatváraní nájomných zmlúv		
vykonávať kompletizáciu podkladov a dokladov potrebných na uzatváranie nájomných zmlúv		
vysvetliť údaje v účtovných dokladoch		
definovať legislatívu súvisiacu s prenájomom nehnuteľností		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
vymenovať a popísať náležitosti nájomnej zmluvy	písomná metóda	písomná úloha
identifikovať všetky náležitosti faktúry	ústna metóda	ústna odpoveď
identifikovať chýbajúce doklady k obchodnému prípadu podľa zadania	praktické skúšanie	praktické cvičenie
napísať potrebné žiadosti, zmluvy na príslušné úrady	praktické skúšanie	simulovaná úloha
vysvetliť postupy a pravidlá pri uzatváraní nájomných zmlúv	ústna metóda	ústna odpoveď
popísať spracovávanie dokumentácie k obchodným prípadom	ústna metóda	ústna odpoveď

vymenovať legislatívu súvisiacu s prenájomom nehnuteľností	ústna metóda	vymenovanie
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť všetky uvedené kritériá minimálne na 75%.		
Hodnotená spôsobilosť:		
používať v praxi poznatky z projektovej dokumentácie definovať stratégiu obsadenia a využitia danej nehnuteľnosti vytvárať štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti vysvetliť projektovú dokumentáciu		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
opísať projektovú dokumentáciu a jej náležitosti	ústna metóda	ústna odpoveď nad výkresovou dokumentáciou
prípraviť prezentáciu s návrhmi na ďalšiu stratégiu obsadenia a využitia danej nehnuteľnosti	písomná metóda	PC prezentácia a obhajoba práce
prípraviť analýzu využiteľnosti konkrétnej nehnuteľnosti	písomná metóda	písomná úloha
opísať štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti	ústna metóda	ústna odpoveď
prípraviť štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti	písomná metóda	písomná úloha
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť všetky uvedené kritériá minimálne na 90%.		
Hodnotená spôsobilosť:		
aplikovať metodickú a poradenskú činnosť v oblasti projektového riadenia popísať štatistické výkazy, mesačné uzávierky, analýzy príslušnej oblasti spracovávať dokumentáciu k jednotlivým obchodným prípadom		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
vypracovať návrh riešenia zmeny projektu podľa požiadaviek klienta	písomná metóda	projekt
prípraviť prezentáciu zmeny projektu podľa zadania	praktické skúšanie	PC prezentácia a obhajoba práce
navrhnuť postup riešenia modelového problému	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
prípraviť písomnú komunikáciu klientovi o zmene projektu	písomná metóda	písomná úloha
popísať dokumentáciu k jednotlivým obchodným prípadom	praktické skúšanie	simulovaná úloha
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť všetky uvedené kritériá minimálne na 80%.		

Organizačné a metodické pokyny

Metodické pokyny:
Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18
Podmienkou získania kvalifikácie je ukončené minimálne SŠ vzdelanie
Pokyny na realizáciu skúšky:
Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18
Skúška má písomnú a ústnu časť, pozostávajúcu z prezentácie riešenia úlohy.
Proces hodnotenia:
Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18

Výsledné hodnotenie:
<i>Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18</i>
Zloženie skúšobnej komisie:
<i>Zákon 568/2009 Z.z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §17 a §18</i>
Požiadavky na odbornú spôsobilosť skúšajúceho:
<i>VŠ vzdelanie II stupňa v odbore stavebníctvo pozemných stavieb, architektúra alebo ekonómia</i>
Materiálne a technické podmienky skúšky:
<i>PC, prístup na internet, kalkulačka, písacie potreby, doklady, zmluvy, podklady na prípadové štúdie</i>

Kartu kvalifikácie schválila Národná rada pre vzdelávanie a kvalifikáciu dňa:	16.10.2015
Platnosť karty kvalifikácie od:	16.10.2015