

Názov kvalifikácie: Manažér hospodárskej správy a údržby majetku

Kód kvalifikácie	U1219003-01008
Úroveň SKKR	6
Sektorová rada	Administratíva, ekonomika a manažment
SK ISCO-08	1219003 Riadiaci pracovník (manažér) v oblasti hospodárskej správy a údržby majetku
SK NACE Rev.2	M ODBORNÉ, VEDECKÉ A TECHNICKE ČINNOSTI, 70 Vedenie firiem, poradenstvo v oblasti riadenia
Doklad o získanej kvalifikácii	diplom
Názov povolania	Manažér hospodárskej správy a údržby majetku, Manažér správy budov a zariadení , Facility Manager

Kvalifikačný štandard

Vedomosti:
<i>popísať techniky manažmentu v procese riadenia ľudí</i>
<i>popísať obchodné právo, zmluvné záväzkové vzťahy, obchodné spoločnosti, obchodný zákonník</i>
<i>špecifikovať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prevencie proti haváriam, požiarnej prevencie a starostlivosti o životné prostredie</i>
<i>popísať právne predpisy v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku</i>
<i>špecifikovať dodávateľsko-odberateľské vzťahy</i>
<i>vysvetliť postup pri odpisovaní a vyradovaní majetku</i>
<i>kategorizovať technické zariadenie budov</i>
<i>špecifikovať zásady eviromentálneho manažmentu</i>
Zručnosti:
<i>aplikovať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prevencie proti haváriam, požiarnej prevencie a starostlivosti o životné prostredie</i>
<i>operatívne riadiť riešenie havarijných stavov a krízových situácií</i>
<i>riadiť a koordinovať nákup optimálneho množstva zásob pre organizáciu</i>
<i>riadiť, organizáciu a vedenie súťaží na dodávku tovarov a služieb</i>
<i>navrhovať postupy a náležitosti evidencie a inventarizácie majetku</i>
<i>aplikovať v praxi predpisy v oblasti verejného obstarávania</i>
<i>kontrolovať súlad požiadaviek na vystavovanie objednávok a uzatváranie dodávateľských zmlúv v súlade so zásadami a postupmi organizácie</i>
<i>aplikovať princípy hospodárenia podnikateľského subjektu, výsledok hospodárenia</i>
<i>plánovať pravidelné kontroly a testy vybavenia za účelom predchádzania vzniku škôd a prerušenia prevádzky</i>
<i>riadiť údržbárske a opravárenské činnosti</i>
<i>prípravovať reporty v oblasti správy zvereného majetku</i>
Kompetencie:
<i>zodpovednosť za dopady činnosti organizácie na ŽP</i>
<i>zodpovednosť za dodržiavanie bezpečnostných štandardov</i>
<i>zodpovednosť za výsledky svojej práce a práce tímu</i>
<i>dôslednosť a samostatnosťou pri riešení pracovných úloh</i>
<i>schopnosť odkomunikovať a prezentovať navrhované riešenia</i>
<i>schopnosť organizovať a plánovať práce tímu</i>
<i>schopnosť budovať tím a tímovú spoluprácu</i>
<i>schopnosť riešiť konfliktné a záťažové situácie</i>

Hodnotiaci štandard

Hodnotená spôsobilosť: operatívne riadiť riešenie havarijných stavov a krízových situácií popísať techniky manažmentu v procese riadenia ľudí riadiť, organizáciu a vedenie súťaží na dodávku tovarov a služieb aplikovať v praxi predpisy v oblasti verejného obstarávania špecifikovať dodávateľsko-odberateľské vzťahy		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>definovať základné pojmy v manažmente</i>	písomná metóda	test
<i>definovať princípy a štandardy manažmentu v oblasti riadenia ľudí</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
<i>vypracovať všeobecné postupy riadenia, organizácie a vedenie súťaží na dodávku tovarov a služieb</i>	písomná metóda	písomná odpoveď
<i>identifikovať predpisy zaväzujúce organizáciu pri verejnom obstarávaní</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
<i>vypracovať projekt pre vedenie súťaže na dodávku tovaru na základe vypracovaných postupov</i>	písomná metóda	projekt
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá hodnotenia min. na 80%.		
Hodnotená spôsobilosť: popísať obchodné právo, zmluvné záväzkové vzťahy, obchodné spoločnosti, obchodný zákonník kontrolovať súlad požiadaviek na vystavovanie objednávok a uzatváranie dodávateľských zmlúv v súlade so zásadami a postupmi organizácie riadiť a koordinovať nákup optimálneho množstva zásob pre organizáciu aplikovať princípy hospodárenia podnikateľského subjektu, výsledok hospodárenia		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>definovať pojmy obchodného práva, obchodného zákonníka, záväzkové vzťahy, obchodné spoločnosti</i>	písomná metóda	písomná odpoveď
<i>analyzovať súčasné postupy pri vystavení objednávok a uzatváraní dodávateľských zmlúv a poukázať na nedostatky</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
<i>analyzovať stav zásob s prihliadnutím na budúce dodávateľské záväzky organizácie</i>	praktické skúšanie	problémová úloha
<i>navrhnuť postup pri koordinácii nákupu zásob na najbližšie obdobie</i>	praktické skúšanie	simulovaná úloha
<i>navrhnuť optimálny model na zabezpečenie stavu zásob pre organizáciu</i>	praktické skúšanie	praktické cvičenie
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá hodnotenia min. na 80%.		
Hodnotená spôsobilosť: navrhovať postupy a náležitosti evidencie a inventarizácie majetku vysvetliť postup pri odpisovaní a vyradovaní majetku kategorizovať technické zariadenie budov		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>rozčleniť zverený majetok do kategórií podľa spôsobu je správy a údržby</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
<i>popísať postup pri vyradovaní majetku</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
<i>vymenovať náležitosti evidenčného listu majetku</i>	ústna metóda	ústna odpoveď
<i>popísať postup pri inventarizácii majetku</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením

<i>vypracovať postup inventarizácie majetku</i>	písomná metóda	protokol
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá hodnotenia min. na 80%.		
Hodnotená spôsobilosť:		
aplikovať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prevencie proti haváriam, požiarnej prevencie a starostlivosti o životné prostredie		
špecifikovať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prevencie proti haváriam, požiarnej prevencie a starostlivosti o životné prostredie		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>definovať dopady prípadného havarijného stavu</i>	ústna metóda	ústna odpoveď s vysvetlením
<i>preukázať znalosť environmentálneho manažmentu a manažmentu rizík</i>	písomná metóda	test
<i>zhodnotiť pracovisko z hľadiska BOZP a PO</i>	praktické skúšanie	problémová úloha
<i>vypracovať prezentáciu zo svojimi zisteniami so zameraním na odstránenie nedostatkov</i>	praktické skúšanie	praktické predvedenie formou PC prezentácie
<i>analyzovať zistené problémy v spolupráci so zástupcom technického úseku</i>	ústna metóda	rozhovor
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá hodnotenia min. na 80%.		
Hodnotená spôsobilosť:		
prípravovať reporty v oblasti správy zvereneného majetku		
plánovať pravidelné kontroly a testy vybavenia za účelom predchádzania vzniku škôd a prerušenia prevádzky		
riadiť údržbárske a opravárenské činnosti		
Kritériá hodnotenia:	Metódy hodnotenia	Nástroje hodnotenia
<i>analyzovať podklady z kontroly majetku</i>	ústna metóda	rozhovor s argumentáciou
<i>vyhotoviť report zo zistených údajov</i>	písomná metóda	písomná odpoveď
<i>vytvoriť plán kontroly majetku na najbližšie obdobie</i>	písomná metóda	písomná odpoveď
<i>vyhotoviť harmonogram pracovníkov technického zamerania pri kontrolách majetku</i>	praktické skúšanie	problémová úloha
Podmienky úspešného vykonania skúšky:		
Podmienkou úspešného vykonania skúšky je splniť uvedené kritériá hodnotenia min. na 80%.		

Organizačné a metodické pokyny

Metodické pokyny:
<i>Zákon 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 63</i>
Pokyny na realizáciu skúšky:
<i>Zákon 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 63</i>
Proces hodnotenia:
<i>Zákon 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 63</i>
Výsledné hodnotenie:

Zákon 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o změne a doplnění některých zákonů v znění neskorších předpisů, § 63

Zloženie skúšobnej komisie:

Zákon 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o změne a doplnění některých zákonů v znění neskorších předpisů, § 63

Požiadavky na odbornú spôsobilosť skúšajúceho:

Právo skúšať na štátnej skúške majú v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znění neskorších predpisov iba vysokoškolskí učitelia pôsobiaci vo funkciách profesorov a docentov (§ 75) a ďalší odborníci schválení príslušnou vedeckou radou (§12).

Zloženie skúšobných komisií pre štátne skúšky určuje z osôb oprávnených skúšať pre študijné programy uskutočňované na fakultách dekan, pre študijné programy uskutočňované na vysokej škole rektor. Do skúšobných komisií pre štátne skúšky sú spravidla zaradovaní aj významní odborníci v danom študijnom odbore z iných vysokých škôl, z právnických osôb vykonávajúcich výskum a vývoj na území Slovenskej republiky, alebo z praxe. Najmenej dvaja členovia skúšobnej komisie pre štátne skúšky sú vysokoškolskí učitelia pôsobiaci vo funkciách profesorov alebo docentov.

Materiálne a technické podmienky skúšky:

Materiálové požiadavky:

počítač, skener, fax, kancelárske potreby, písacie potreby.

Priestorové požiadavky:

miestnosť ktorá je bežne používaná na skúšky, respektíve učebňa, zasadacia miestnosť kde je stôl a stoličky pre komisiu a uchádzačov.

Kartu kvalifikácie schválila Národná rada pre vzdelávanie a kvalifikáciu dňa:	2.10.2015
---	-----------

Platnosť karty kvalifikácie od:	2.10.2015
---------------------------------	-----------